

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.12а,

ул. Химиков д.12а,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	2		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	114		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3109		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2942,9		
	в том числе: муниципальное жилье	166,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,30		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.09.2017г.	12,35		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		39893	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	509254	463748	91,1
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			49247
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			54843
	из них:			
	содержание лестничных клеток			54843
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			117190
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			30717
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	4850
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3276
	Аварийному обслуживанию	78347
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2238
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	63424
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	83570
3.8.	Услуги паспортного стола	4477
3.9.	Текущий ремонт	128132
	в том числе:	
	установка датчиков и светильников со светод. лампами -30шт. (апрель 2017г)	30258
	ремонт кровли кв.55,109 ,50,- 276 м2 (июнь 2017г.)	56661
	кв.111-ремонт кровли -70м2 (октябрь 2017г)	10538
	ремонт кровли кв.50,52,114 -180м2 (ноябрь 2017г)	30675
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	503120
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	85399

Генеральный директор

Денисов Р.М.